

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

1. Úvod

- 1.1. Obchodná spoločnosť MENERT spol. s r.o. so sídlom Hlboká 3, 927 01 Šaľa, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 16641/T (ďalej len „**MENERT spol. s r.o.**“) vydáva podľa ustanovenia § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) tieto všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len „**VZP**“).
- 1.2. Tieto VZP sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), uzatvorenej medzi spoločnosťou MENERT spol. s r.o. ako objednávateľom a druhou zmluvnou stranou ako zhotoviteľom.
- 1.3. Odchýlky od týchto VZP majú platnosť len vtedy, ak sú písomne upravené v Zmluve. V pochybnostiach platí, že zmluvne dohodnuté odchýlky od týchto VZP majú prednosť.
- 1.4. Tieto VZP sú účinné v tom prípade, ak ich zhotoviteľ potvrdí písomne v Zmluve, že sú mu známe, alebo že sú k Zmluve pripojené. Týmto právnymi úkonmi sa má za to, že ich zhotoviteľ v danom prípade prevzal a že súhlasí s ich obsahom a s ich dodržiavaním.

2. Základné pojmy

- 2.1. Objednávateľ je MENERT spol. s r.o.
- 2.2. Zhotoviteľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva (zhotovuje) dielo na základe Zmluvy uzatvorenej s objednávateľom.
- 2.3. Hlavný objednávateľ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je v osobitnom zmluvnom vzťahu s objednávateľom a je uvedená v Zmluve.
- 2.4. Hlavná zmluva o dielo je zmluva o dielo uzatvorená medzi hlavným objednávateľom a objednávateľom.
- 2.5. Zmluvné strany sú objednávateľ a zhotoviteľ.
- 2.6. Zmluva o dielo je každá písomná listina pod týmto názvom, ale aj akékoľvek vzájomne potvrdené návrhy zmluvných strán, ktoré obsahujú základné náležitosti, akými sú: zmluvné strany, predmet zmluvy, cena, lehota plnenia. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za takúto listinu sa považuje aj objednávka. Zmluva o dielo má vždy písomnú formu. Táto forma právneho úkonu sa vyžaduje aj pri zmene alebo ukončení zmluvného vzťahu.
- 2.7. Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.
- 2.8. Stavenisko je miesto realizácie diela a k nemu prislúchajúce komunikácie.
- 2.9. Výkaz výmer je orientačne definovaný rozsah jednotlivých položiek, napr. použité materiály, práce atď.
- 2.10. Dokumentácia je súbor listín a dokladov, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.

3. Vznik zmluvy

- 3.1. Na základe objednávky a ostatných podkladov pre uzatvorenie Zmluvy (napr. cenová ponuka), spoločnosť MENERT spol. s r.o. predloží návrh Zmluvy zhotoviteľovi na akceptáciu.
- 3.2. Zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Predmet plnenia

- 4.1. Špecifikácia predmetu plnenia sa vykoná pre každé dielo samostatne, písomnou dohodou zmluvných strán.

5. Doba plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmluvne dohodnutej lehote a dodržiavať dohodnuté čiastočné termíny realizácie diela (etapy realizácie diela).
- 5.2. V prípade, že nastane posun termínu plnenia z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, primerane sa predĺžia i ostatné dohodnuté termíny plnenia predmetu Zmluvy.
- 5.3. Dielo sa považuje za odovzdané momentom úplného odovzdania jeho poslednej časti objednávateľovi. O prevzatí a odovzdaní diela sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol. Dielo je prevzaté písomným vyhlásením objednávateľa o bezvýhradnom prevzatí diela v odovzdávacom a preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 dni pred termínom odovzdania diela.
- 5.4. Odovzdanie diela prebieha medzi zmluvnými stranami za prítomnosti subdodávateľom zhotoviteľa. Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť oprávnených zástupcov svojich subdodávateľov.
- 5.5. V prípade, ak dielo pri preberacom konaní vykazuje vady, objednávateľ toto neprevezme, resp. prevezme ho s výhradou. Objednávateľ popíše vady diela v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (výhrady). Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela vytknuté v protokole v primeranej dobe alebo v zmluvne dohodnutej lehote, dielo sa nepovažuje za dokončené a objednávateľ nie je povinný ponúkať dielo prevziať. Zmluvné strany sa dohodli, že za primeranú dobu považujú lehotu 7mich kalendárnych dní.

6. Miesto plnenia

- 6.1. Miesto plnenia je upravené pre každú Zmluvu osobitne.

7. Cena

- 7.1. Cena diela bude stanovená v jednotlivej Zmluve súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s vyhláškou č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov. K cene diela bude účtovaná príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- 7.2. V cene diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela, napr. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, atesty, revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozborov vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, individuálne vyskúšanie diela, účasť na komplexnom vyskúšaní diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu Zmluvy tak, aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie, stavebných povolení, vyjadrení a rozhodnutí príslušných orgánov, ktoré sú obsahovo a technicky dostačujúce pre vykonanie diela a výmery boli prepočítané a ocenené v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu.
- 7.3. Každú zmenu ceny za vykonanie diela je zhotoviteľ povinný si písomne odsúhlasiť s objednávateľom. Bez písomného súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve nie je zhotoviteľ oprávnený účtovať vyššiu finančnú čiastku, než aká bola zmluvne dohodnutá. V prípade pochybností sa má za to, že cena za vykonanie diela je konečná a zahŕňa prípadné práce navyiac.
- 8. Platobné podmienky**
- 8.1. Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň aj povinný fakturovať cenu diela (časti diela) dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia (dňom vyhotovenia diela alebo jeho časti) a vystavenú faktúru (daňový doklad) je povinný doručiť objednávateľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 8.2. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej vyhotovenia za podmienky, že sa nepoužije postup uvedený v bode 8.3 týchto VZP.
- 8.3. V prípade ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 8.1 alebo uvedie na faktúre lehotu splatnosti kratšiu ako je uvedená v bode 8.2, platí domnienka, že minimálna dĺžka lehoty splatnosti faktúry je minimálne 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa.
- 8.4. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 8.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Na faktúrach bude súčasne uvedený názov diela, prípadne časti diela ako aj číslo Zmluvy, na ktoré sa faktúra vzťahuje. Objednávateľ môže faktúru vrátiť, ak faktúra obsahuje nesprávne údaje. Spoločne s vrátením faktúry musí objednávateľ uviesť i dôvod vrátenia. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa povahy nesprávnosti opraviť, alebo opätovne vystaviť. Nová lehota splatnosti plynie znova odo dňa vyhotovenia opravenej, alebo novovystavenej faktúry.
- 8.6. V prípade neukončenia diela, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi cenu preukázateľne vynaložených nákladov na vykonanie diela.
- 8.7. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vystavenú faktúru do výšky 90 % ceny diela.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že 5 % z ceny diela (bez DPH) je zádržné a 5 % z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku je objednávateľ oprávnený zdržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu vyplývajúceho zo Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, a to aj v tom prípade, aj zádržné alebo garančná zábezpeka ešte nie sú splatné.
- 8.9. Zádržné objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 60 dní odo dňa odovzdania diela bez vád a nedorobkov a po uvoľnení zádržného hlavným objednávateľom a po splnení všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zhotoviteľovi zo Zmluvy a/alebo týchto VZP. Garančnú zábezpeku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa a po splnení všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zhotoviteľovi zo Zmluvy a/alebo týchto VZP.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednania týkajúce sa zádržného a splatnosti faktúr nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a že pre ne existuje spravodlivý dôvod ako spôsob zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne, včas a bez vád.
- 9. Záručná doba - zodpovednosť za vady**
- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo bude zodpovedať dohodnutej kvalite, príslušným normám STN a EN, objednanému rozsahu a bude mať dohodnuté vlastnosti, resp. parametre, uvedené v Zmluve a v technickej časti Zmluvy.
- 9.2. Vadou diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektom alebo Zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi alebo príslušnými normami. V prípade, ak pokyny objednávateľa, prípadne projektová dokumentácia určujú kvalitu, rozsah a parametre diela odchylne od príslušných STN, je zhotoviteľ povinný písomnou formou oznámiť objednávateľovi, podľa akých podkladov plánuje postupovať. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady).
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili až po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- 9.4. Záručná doba sa dohoduje osobitne podľa povahy diela, pričom ak takáto dohoda nie je, platia záručné doby v zmysle Obchodného zákonníka. Záručná doba sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo k protokolárnemu prevzatiu diela bez vád a nedorobkov.
- 9.5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ, resp. hlavný objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.6. V prípade reklamácie je zhotoviteľ povinný nastúpiť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hod. od oznámenia vád, na odstránenie vád a tieto na vlastné náklady v dohodnutom termíne, inak v termíne primeranom povahe vady odstrániť. Ak zhotoviteľ v uvedenom čase závady neodstráni, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť, alebo žiadať primeranú zľavu z ceny diela. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu a na náhradu škody. Tento patrí objednávateľovi i za čas, po ktorý z dôvodu vád nemôže dielo riadne používať i v prípade, že sa zhotoviteľovi podarí tieto riadne opraviť.
- 9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade žiadosti objednávateľa odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera s tým, že následne bude riešená otázka zodpovednosti a znášania nákladov.
- 9.9. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neprímerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
- 9.10. Správu o vadách diela (reklamáciu) je objednávateľ povinný podať v písomnej forme zhotoviteľovi, prípadne ním poverenej osobe bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené vady, spôsob akým sa prejavujú a svoje požiadavky. V prípade, ak zhotoviteľ neuzná opodstatnenosť reklamácie, rozhodne o spore miestne príslušný súd.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie voči škodám vzniknutým z vlastnej činnosti. Zhotoviteľ je zároveň povinný vinkulovať plnenie poisťovne v prospech objednávateľa v minimálnej výške zmluvne dohodnutej ceny diela, ak sa v zmluve nedohodne iná výška vinkulovaného plnenia. Nesplnenie tohto záväzku, ako i zánik už uzatvorenej poistnej zmluvy v priebehu plnenia predmetu Zmluvy až do protokolárneho prevzatia diela, je dôvodom na okamžité odstúpenie od Zmluvy zo strany objednávateľa. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej vadami diela, ktorú nebolo možné uplatniť ako poistnú udalosť v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy a/alebo ak spôsobená škoda bola vyššia ako vinkulované poistné plnenie.
- 9.12. Ak je predmetom diela aj výsledok činnosti chránený právom priemyselného, resp. duševného vlastníctva, zhotoviteľ len pre účely objednávateľa udeľuje súhlas na jeho použitie, úpravy alebo prípadné zmeny.
- ### 10. Zodpovednosť za škodu na zdraví
- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví spôsobené objednávateľovi, resp. jeho zamestnancom a subdodávateľom v súvislosti s realizáciou Zmluvy alebo ktoré boli preukázateľne spôsobené vadou diela.
- ### 11. Sankcie
- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s dohodnutým termínom odovzdania diela.
- 11.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote určenej v Zmluve alebo VZP, v prípade, ak lehota nie je určená v lehote primeranej, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.3. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej časti faktúry za aj každý deň omeškania s jej úhradou.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela v prípade, že dielo nebude pri preberaní zodpovedať ustanoveniam bodu 9.1 týchto VZP.
- 11.5. V prípade ak bude objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z ustanovení týchto VZP alebo zo Zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ odškodniť objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
- 11.6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov v dohodnutom termíne, prípadne v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a nedorobok za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením.
- 11.7. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v termíne dohodnutom podľa Zmluvy, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.8. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a/alebo nedorobkov v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád a/alebo nedorobkov treťou osobou, na náklady zhotoviteľa. Objávateľ je oprávnený na úhradu nákladov vynaložených na odstránenie vád a/alebo nedorobkov treťou osobou, použitím zadržaných peňažných prostriedkov, čím zhotoviteľovi zaniká nárok voči objednávateľovi na vyplatenie týchto zadržaných prostriedkov. Uvedené nemá vplyv na nárok objednávateľa na úhradu zmluvných pokút.
- 11.9. Pre účely výpočtu výšky zmluvnej pokuty, ak je zmluvná pokuta dohodnutá percentuálnou sadzbou z

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- ceny diela, sa cenou diela rozumie čiastka uvedená v Zmluve, resp. vyplývajúca zo Zmluvy ako celková cena diela bez DPH, ak je dohodnutá pevná cena diela; inak suma uvedená v Zmluve, resp. vyplývajúca zo Zmluvy ako celková najvyššie prípustná (neprekročiteľná) cena diela bez DPH, prípadne suma uvedená v Zmluve, resp. vyplývajúca zo Zmluvy ako celková predpokladaná cena diela bez DPH.
- 11.10. Nárok na náhradu škody ustanovením zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v tom prípade, ak porušenie povinnosti nezavinil.
- 12. Práva a povinnosti zhotoviteľa**
- 12.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa Zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade so stavebnými povoleniami a inými povoleniami potrebnými pre výstavbu, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN a EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v čase dojednanom podľa Zmluvy. Ak to povaha diela pripúšťa, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 12.4. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne inak ako splnením, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi doklady nevyhnutné na užívanie diela ohľadom plnenia, ktoré pri zhotovovaní diela už uskutočnil.
- 12.5. V prípade, ak bude zhotoviteľ počas realizácie diela upozornený objednávateľom na vadné plnenie, zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť vadné plnenie a realizovať dielo riadne, t. j. podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, v termíne stanovenom objednávateľom.
- 12.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo samostatne. Poveriť inú osobu vykonaním diela môže zhotoviteľ len na základe výslovného písomného súhlasu objednávateľa potvrdeného štatutárnym orgánom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zaistí, aby sprístupnenie dôvernej informácie bolo vyhradené výlučne pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na svoju pracovnú náplň poznať, a aby títo zamestnanci boli viazaní zachovávať o dôvernej informácii mlčanlivosť.
- 12.8. Zhotoviteľ zabezpečí zachovávanie mlčanlivosti aj zo strany tretích osôb, ktoré sa ich prostredníctvom podieľajú na zhotovení diela.
- 12.9. Zhotoviteľ nesmie zhotovovať kópie ani reprodukcie dôvernej informácie nad rozsah odôvodnenej potreby.
- 12.10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy upravujúce požiarnu ochranu, predpisy upravujúce ochranu životného prostredia a predpisy upravujúce inšpekciu práce a nelegálnu prácu a zamestnanie.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyrozumieť objednávateľa o sťažnostiach alebo iných podnetoch tretích osôb týkajúcich sa zhotovenia diela alebo stavby bez zbytočného odkladu potom, ako sa o nich dozvedel.
- 12.12. Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej ceny podľa týchto VZP alebo podľa Zmluvy.
- 12.13. Zhotoviteľ je povinný dodržať termíny začatia a odovzdania diela uvedené v Zmluve.
- 12.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál na prepravu mechanizmy. Prípadné vzniknuté škody spôsobené porušením tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.
- 12.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstraňovať odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti priebežne. Pokiaľ zhotoviteľ neodstraňuje takýto tento odpad priebežne, môže objednávateľ odstrániť odpad na náklady zhotoviteľa.
- 12.16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a rozhodnutiach.
- 12.17. Ak v súvislosti so začatím vykonávania diela, alebo v priebehu jeho vykonávania bude nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela. Dočasné dopravné značenie je zhotoviteľ povinný dať odsúhlasiť príslušnej dopravnej komisii.
- 12.18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov a nariadení za predpokladu, že nie sú v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 12.19. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Podrobnosti sú upravené v Čl. 14 týchto VZP. Ak je podľa Zmluvy zhotoviteľ povinný viesť montážny denník, ustanovenia o stavebnom denníku sa primerane vzťahujú aj na povinnosti zhotoviteľa viesť montážny denník.
- 12.20. Zhotoviteľ môže priestory staveniska využívať len na účely súvisiace so zhotovením diela. Na vstup alebo vjazd na stavenisko je možné používať len prístupové cesty uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska alebo určené objednávateľom, na parkovanie motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestory, ktoré k tomu určil objednávateľ.
- 12.21. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte, alebo k spôsobu ich

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- vykonávania, musí tieto bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezabáva zodpovednosťou za plnenie Zmluvy.
- 12.22. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
- 12.23. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy užívací manuál k dielu, resp. jeho časti.
- 12.24. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.25. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela a ani zmluvná cena.
- 12.26. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa umožniť povereným zamestnancom objednávateľa vykonať vo svojich prevádzkach audit zameraný na overenie dodržania riadenia procesov, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu diela, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 12.27. V prípade, ak objednávateľ požaduje vykonávať aj také práce a dodávky, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto práce a dodávky zrealizovať s tým, že následne sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú na uzatvorení dodatku k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou takýchto prác najneskôr do 3 dní od požiadavky objednávateľa.
- 12.28. V prípade, ak sa zhotoviteľ stane predĺženým alebo platobne neschopným, je o tejto skutočnosti povinný informovať objednávateľa najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ stal predĺženým alebo platobne neschopným.
- 12.29. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 14 písmena b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak zhotoviteľ bude zverejnený na takomto zozname a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty, je povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa v lehote 3 dní od vzniku takejto skutočnosti.
- 12.30. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetkých svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých poskytuje plnenie podľa Zmluvy, zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Rovnako vyhlasuje, že tretia osoba, prostredníctvom ktorej poskytuje plnenie podľa Zmluvy, zamestnáva všetkých svojich zamestnancov podieľajúcich sa na plnení Zmluvy legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov (príslušné potvrdenia Sociálnej poisťovne), prostredníctvom ktorých poskytuje plnenie podľa Zmluvy najneskôr 5 dní pred ich nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle Zmluvy.
- 12.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 pracovných dní od výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi všetky náklady spojené s uložením pokuty Objednávateľovi za porušenie zákazu prijívať službu, ktorú mu poskytuje zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva a/alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ poskytuje plnenie podľa Zmluvy.
- 13. Práva a povinnosti objednávateľa**
- 13.1. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam.
- 13.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Ide o takú dokumentáciu, ktorú si nie je schopný zhotoviteľ zaobstarať bez spolupôsobenia objednávateľa.
- 13.3. Objednávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo v termíne určenom podľa Zmluvy.
- 13.4. Objednávateľ môže od zhotoviteľa požadovať predloženie poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.
- 13.5. Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
- 13.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, hlavného objednávateľa, tretích osôb, alebo z dôvodov skrytých prekážok na stavenisku dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie práv po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie realizácie diela na základe výzvy objednávateľa, ak nebolo dohodnuté inak. O dobu takéhoto prerušenia prác sa po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom primerane upravujú termíny realizácie diela.
- 13.7. Oprávneným zástupcom objednávateľa musí byť umožnené kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania, zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vstup do výrobných priestorov, skladových priestorov a priestorov, v ktorých sa pripravuje realizácia diela za účelom kontroly plnenia predmetu Zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
- 13.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať od zhotoviteľa, aby vykonal ktorékoľvek plnenie, ktoré tvorí súčasť predmetu Zmluvy prostredníctvom tretej osoby určenej objednávateľom, ktoré musí byť uplatnené do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy. V

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- takomto prípade je zhotoviteľ povinný uzatvoriť osobitný zmluvný vzťah s takto určenou osobou. V prípade uplatnenej nominácie sa upraví cena diela odpočtom alebo dopočtom o rozdiel medzi cenou nominovanej subdodávky a príslušnou časťou ceny diela alebo príslušnými jednotkovými cenami. Uplatnením nominovanej subdodávky objednávateľom nevzniká zhotoviteľovi žiadne právo na koordinačnú príražku. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie nominovaných subdodávateľov tak, ako keby konal sám.
- 13.9. Projektový manažér objednávateľa je okrem iného oprávnený vydávať zhotoviteľovi pokyny určujúce spôsob vykonávania diela a to najmä:
- nariadenie na vykonanie dodatočných skúšok alebo overenia akosti,
 - pozastavenie realizácie prác alebo ich častí,
 - odstránenie a/alebo nahradenie práce a/alebo materiálu, ktorý nespĺňa kvalitatívne požiadavky objednávateľa.
- 13.10. Objednávateľ je oprávnený zadržať a nevyplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške DPH z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom v prípade, že zhotoviteľ je, resp. bude zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 14 písmena b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 13.11. Objednávateľ je oprávnený odprieť platiť splatnú cenu diela, resp. jeho časť v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením jeho povinností podľa Zmluvy alebo týchto VZP.
- 13.12. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady s nárokom zhotoviteľa na zaplatenie zádržného. V rozsahu zrealizovaného započítania právo zhotoviteľa na zaplatenie zádržného zaniká.
- 13.13. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie relevantných dokladov o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov (príslušné potvrdenia Sociálnej poisťovne), prostredníctvom ktorých poskytuje plnenie podľa Zmluvy.
- 14. Stavebný denník**
- 14.1. Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania diela stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie vyplývajúce zo Zmluvy.
- 14.2. Stavebný denník má číslované stránky, nesmú sa v ňom vynechávať voľné miesta ani vytrhávať stránky a zhotoviteľ je povinný ho viesť s najmenej dvoma kópiami, z ktorých jednu najneskôr na začiatku pracovnej doby dňa nasledujúcom po dni vykonania zápisu odovzdá objednávateľovi a ďalšiu spravidla ukladá oddelene od originálu, aby mohol originál nahradiť v prípade jeho straty, krádeže alebo zničenia.
- 14.3. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný, do denníka môže robiť záznamy výlučne:
- Osoba na to určená zhotoviteľom,
 - Stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - Autorský dozor,
 - Zástupca štátneho stavebného dozoru,
 - Zástupca projektanta diela.
- 14.4. Zhotoviteľ určí najneskôr pred začatím vykonávania diela úvodným zápisom do stavebného denníka pracovníka, ktorý bude zhotoviteľa zastupovať na mieste vykonávania diela a jeho meno písomne oznámi objednávateľovi.
- 14.5. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný zástupcom zhotoviteľa určeným podľa bodu 14.4. tohto článku a určeným zástupcom objednávateľa.
- 14.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v stavebnom denníku uvádzať vyjadrenia k tým zápisom, ku ktorým ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadala o vyjadrenie, najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa vyzývaná strana v lehote 3 pracovných dní nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku, má sa za to, že zápis bol odsúhlasený. Žiadosť o vyjadrenie sa udáva písomnou formou do stavebného denníka.
- 14.7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými, výzvu je potrebné uskutočniť písomne zápisom do stavebného denníka a zároveň túto skutočnosť oznámiť aj elektronickou formou. Ak sa objednávateľ bez uvedenia závažného písomného dôvodu nedostaví na preverenie prác do 3 pracovných dní po tom, čo bol zhotoviteľom na preverenie prác vyzvaný, považujú sa takéto práce za preverené. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného sprístupnenia, pokiaľ sprístupnenie požaduje len v tom prípade, ak po dodatočnom sprístupnení bude zistené, že práce boli vykonané v súlade so Zmluvou a týchto VZP.
- 15. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarna ochrana a ochrana životného prostredia**
- 15.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 15.2. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce, obsluhovať zariadenia a používať náradie, látky a ostatné prostriedky obvyklým spôsobom a za účelom, na ktorý sú určené, ako aj v súlade s poznatkami, ktoré sú súčasťou vedomostí a zručností v rámci získanej odbornej spôsobilosti.
- 15.3. V prípade, ak sa na obsluhu určitých strojov a zariadení a výkon určitých činností vyžaduje nadobudnutie stanoveného stupňa kvalifikácie alebo praxe, ktoré ustanovujú osobitné predpisy, je zamestnanec zhotoviteľa oprávnený na ich obsluhu alebo výkon, len ak spĺňa podmienky určené osobitným predpisom.

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- 15.4. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení zdržiavať sa na stavenisku len tam, kde plnia svoje pracovné povinnosti a miestach určených objednávateľom.
- 15.5. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.
- 15.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov pôsobiach na stavenisku školenie, preškolenie a oboznámenie sa so všeobecne záväznými predpismi a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku.
- 15.7. Zhotoviteľ je povinný okamžite oboznámiť objednávateľa s akýmkoľvek rizikom ohrozenia ochrany a bezpečnosti zdravia na stavenisku, ktoré je mu známe. V prípade akútne hroziaceho nebezpečenstva je zhotoviteľ povinný vykonať úkony na zamedzenie vzniku škôd a o vzniknutej situácii objednávateľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ primerane poučí svojich zamestnancov, ktorí splnia informačnú povinnosť priamym oznámením objednávateľovi.
- 15.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov nevyhnutné ochranné pomôcky, ktorých používanie je povinný vyžadovať a kontrolovať.
- 15.9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov upravujúcich evidenciu a registráciu pracovných úrazov.
- 15.10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy upravujúce ochranu pred požiarmi.
- 15.11. Pre účely týchto VZP sa za zamestnanca zhotoviteľa považuje aj každá osoba, ktorú zhotoviteľ poveril výkonom prác na stavenisku, alebo ktorej umožnil vstup na stavenisko.
- 15.12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku zamestnancami zhotoviteľa.
- 15.13. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho zamestnanec poruší niektorú z povinností uložených zhotoviteľovi alebo jeho zamestnancovi podľa tohto článku VZP a v dôsledku takéhoto porušenia bude spôsobený alebo vznikne najmä akýkoľvek úraz, choroba, úmrtie alebo akákoľvek škoda, je v celom rozsahu zodpovedný zhotoviteľ.
- 15.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela platnú právnu úpravu upravujúcu nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ, je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi doklady o likvidácii odpadov.
- 15.15. V prípade, že je nutné niektoré práce zrealizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch, hnutelných veciach a nehnuteľných veciach.
- 15.16. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie na stavbe, resp. v jej okolí nad prípustnú mieru. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, oslňovanie, tienenie a pod. Zhotoviteľ môže zhoršiť životné prostredie nad prípustnú mieru len výnimočne a to len na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy.
- 15.17. Zamestnanci zhotoviteľa, resp. zamestnanci zhotoviteľových subdodávateľov, okrem iného musia byť vystrojení reflexnými vestami s označením názvu, resp. obchodného mena, resp. loga zhotoviteľa, ktoré musia mať počas vykonávania prác na sebe.
- 15.18. Zhotoviteľ berie na vedomie, že spoločnosť MENERT spol. s r.o. sa zaviazala, že bude sústavne zlepšovať svoje environmentálne správanie prostredníctvom prémiového nástroja schémy EMAS. Schéma bola implementovaná na prevádzkach, a na miestach stavieb. V duchu neustáleho zlepšovania environmentálneho správania zapájame do procesu ochrany životného prostredia a zelených stavieb a rekonštrukcií svojich zamestnancov, subdodávateľov, partnerov a iné zúčastnené strany. Aktívnym hľadaním spôsobov ako znížiť negatívne dopady svojich projektov, výrobkov a služieb v priebehu celého životného cyklu sa usilujeme o neustále zlepšovanie v environmentálnej činnosti na Slovensku a vo svete. Dlhodobými cieľmi spoločnosti MENERT spol. s r.o. je podporovať efektívne využívanie energie a znižovanie emisií plynov súvisiacich s klimatickými zmenami, smerovanie k nulovej produkcii odpadu a recyklácii odpadu, zodpovedne pracovať s dodávateľmi stavebných diel a materiálov na zlepšení prostredia. Spoločnosť MENERT spol. s r.o. svojimi činnosťami naplňa programové vyhlásenia vlády SR a programové vyhlásenia EÚ z oblasti environmentu a snaží sa zmierniť dopad stavebnej a strojárkej činnosti na faunu, flóru a ekosystémy, znížiť škodlivé emisie do ovzdušia vznikajúcich pri strojárkej a stavebnej činnosti.

16. Vyššia moc

- 16.1. Neplnenie niektorou zo strán je prípustné, ak táto strana preukáže, že nesplnenie bolo spôsobené prekážkou, vznik ktorej nemohla ovplyvniť, a že sa od nej nemohlo rozumne očakávať, aby ju pri uzavretí Zmluvy predvídala alebo aby prekážku alebo jej následky odvrátila alebo ich prekovala.
- 16.2. V prípade, ak je táto prekážka iba prechodná, nesplnenie je prípustné len dovtedy, kým jej účinok na splnenie Zmluvy trvá.
- 16.3. Strana, ktorá neplnila, je povinná bezodkladne oznámiť druhej strane prekážku a účinky tejto prekážky na jej schopnosť plniť. Ak druhá strana nedostala oznámenie v primeranom čase, najneskôr však do 10 pracovných dní po tom, čo sa strana, ktorá neplnila, o prekážke dozvedela alebo mala dozvedieť, za škodu spôsobenú v dôsledku tohto oznámenia zodpovedá strana, ktorá porušila svoju povinnosť v zmysle tohto bodu týchto VZP.
- 16.4. Ustanovenia tohto článku nebránia stranám uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy, ak trvá vyššia moc dlhšie ako 2 mesiace. Zmluvné strany si vydajú vzájomné protiplnenia do 30 dní odo dňa

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, ak vydanie plnenia nie je možné, strany sú povinné poskytnúť v tej istej lehote plnenie v peniazoch na základe preukázateľného vyčíslenia druhej strany.
- 16.5. Za vyššiu moc zmluvné strany pokladajú najmä, nie však výlučne prírodné katastrofy, epidémie, revolúcie, povstania, sabotáže, terorizmus, mobilizácie a vojny.
- 17. Vlastnícke právo**
- 17.1. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na objednávateľa dňom písomného a bezvýhradného odovzdania a prevzatia diela.
- 17.2. Ak zhotoviteľ zhotovuje vec u objednávateľa, na jeho pozemku, alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, je vlastníkom veci objednávateľ, nebezpečenstvo škody však znáša zhotoviteľ až do bezvýhradného odovzdania a prevzatia diela.
- 17.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa, hlavného objednávateľa alebo tretích osôb.
- 17.4. Ak je predmetom Zmluvy údržba, oprava alebo úprava vecí nebezpečenstvo škody prechádza na zhotoviteľa. Vlastnícke právo k takejto veci na zhotoviteľa neprechádza.
- 17.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že žiadne ním dodávané materiály a zariadenia, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, nie sú zaťažené právami tretích osôb a tieto materiály a zariadenia sú jeho vlastníctvom.
- 18. Povinnosť mlčanlivosti**
- 18.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré získal pri plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 18.2. Mlčanlivosť sa týka všetkých informácií, získaných pri plnení Zmluvy okrem:
- informácií všeobecne známych v čase uzavretia predmetnej Zmluvy, resp. informácií, ktoré sa stanú všeobecne známymi ich uverejnením vlastníkom informácie,
 - informácie, ktoré boli preukázateľne vlastníctvom zverejňujúcej strany pred uzatvorením predmetnej Zmluvy,
 - informácií poskytnutých treťou stranou bez obmedzenia oprávnenia na ich zverejnenie.
- 18.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje informácie odovzdať len svojim zamestnancom a zamestnancom subdodávateľov, ktorí budú tieto používať pri plnení povinností vyplývajúcich z predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci boli zaviazaní dodržiavať mlčanlivosť v rozsahu týchto VZP.
- 18.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevyužívať objednávateľom poskytnuté informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa na iné účely, než na ktoré mu boli poskytnuté. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa vrátiť všetky poskytnuté na hmotnom substráte zacytené informácie a ich kópie.
- 18.5. Zmluvné strany sa dohodli, že aj informácie o predmete a cene diela podľa Zmluvy sa považujú za dôverné.
- 18.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že obsah mlčanlivosti mu je jasný, prijateľný a bude ho dodržiavať. V prípade jeho porušenia môže objednávateľ, ak mu v dôsledku porušenia tohto utajenia vznikne škoda, žiadať jej náhradu.
- 18.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne výsledky dosiahnuté pri riešení predmetu Zmluvy, alebo v súvislosti s týmto riešením tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 18.8. Za porušenie ustanovení čl. 18. VZP zodpovedá zhotoviteľ, prípadne jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľa v zmysle platných právnych predpisov (vrátane trestnoprávnej zodpovednosti). Zhotoviteľ je súčasne povinný v prípade porušenia týchto povinností uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR, čím však nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorý možno vymáhať samostatne.
- 18.9. Ustanovenia článku 18 týchto VZP zostávajú v platnosti po dobu 20 rokov od ukončenia platnosti tejto Zmluvy.
- 19. Ochrana duševného vlastníctva**
- 19.1. V prípade, že výsledky riešenia budú viesť k patentovej ochrane, právo na patent a know-how prejde výlučne na objednávateľa. Týmto nie sú dotknuté práva na pôvodcovstvo. Patentovú ochranu uvedených vynálezov zabezpečí objednávateľ. Licenčné zmluvy s tretími osobami na tieto vynálezy je oprávnený uzatvárať výlučne objednávateľ.
- 19.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu jeho zamestnanec alebo iná osoba, ktorá je s ním v pracovnom pomere v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 435/2001 Z. z. oznámi vytvorenie vynálezu, oznámi túto skutočnosť bezodkladne objednávateľovi. Zároveň odovzdá objednávateľovi všetky podklady potrebné pre uplatnenie práva na riešenie voči pôvodcovi.
- 19.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ postupuje touto Zmluvou všetky svoje práva, ktoré mu ako zamestnávateľovi vyplývajú zo zákona č. 435/2001 Z. z. na objednávateľa, ktorý tieto prijíma.
- 19.4. Obdobne, primerane príslušným právnym predpisom ako v bode 19.2 a 19.3 budú zmluvné strany postupovať aj v prípade zlepšovacieho návrhu a know-how, úžitkových vzorov, dizajnov a iných priemyselných práv.
- 19.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zrieka práv z priemyselného vlastníctva k zhotovenému dielu.
- 19.6. Týmto ustanoveniami nie sú dotknuté práva pôvodcov vytvorených vecí priemyselného vlastníctva, ktorí sú zamestnancami Objedávateľa. Práva pôvodcov, resp. spolupôvodcov, ktorí sú zamestnancami zhotoviteľa vysporiada v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 435/2001 Z. z. zhotoviteľ.

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

- 19.7. Pokiaľ by zhotoviteľ porušil niektorú svoju povinnosť uvedenú v bodoch 19.2 až 19.5 tohto článku, zaväzuje sa nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikla vrátane ušlého zisku.
- 19.8. Povinnosť zmluvných strán odmeniť pôvodcu vynálezu sa riadi právnymi predpismi platnými v SR.
- 19.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je autentické a nie je spôsobilé neoprávneného zásahu do predmetu priemyselných práv.
- 19.10. Zhotoviteľ podpisom na Zmluve dáva súhlas objednávateľovi k vykonaniu zmien na vykonanom diele.
- 20. Odstúpenie od zmluvy**
- 20.1. Zmluvné strany za podstatné porušenie Zmluvy považujú:
- ak strana porušujúca Zmluvu vedela alebo mohla rozumne predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení pri takomto porušení Zmluvy,
 - ak včas a riadne nedôjde k odovzdaniu diela podľa Zmluvy resp. týchto VZP,
 - ak pri kontrole plnenia predmetu Zmluvy zo strany objednávateľa budú zistené závažné nedostatky, prípadne ak následkom nekvalitne vykonaného diela bude odstavená výrobná prevádzka alebo bude ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - ak dôjde k porušeniu dohody o mlčanlivosti, resp. čl. 18 VZP, predpisov BOZP a PO.
- 20.2. Ak dôjde vadným plnením k porušeniu Zmluvy môže objednávateľ:
- požadovať odstránenie väd,
 - požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - odstúpiť od Zmluvy.
- Popri týchto nárokoch má objednávateľ nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 20.3. Objednávateľ ďalej môže odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak bude ukončená alebo zanikne hlavná zmluva o dielo.
- 20.4. V prípade nesplnenia povinnosti predložiť doklady o legálnom zamestnaní v lehote uvedenej v bode 12.30. týchto VZP a/alebo v prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v bode 12.30. týchto VZP ukáže ako nepravdivé, Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od Zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Nárok Objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
- 20.5. Pri podstatnom porušení Zmluvy nastávajú účinky odstúpenia dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľovi. V prípade pochybností je za deň doručenia považovaný 3. deň od odoslania písomného odstúpenia. Pri inom porušení Zmluvy môže objednávateľ odstúpiť od Zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, resp. bola medzi zmluvnými stranami písomne dohodnutá. V prípade pochybností je za deň doručenia považovaný 3. deň od odoslania písomného odstúpenia.
- 20.6. Ak sa omeškanie zhotoviteľa týka iba časti splatného záväzku, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy ohľadne plnenia, ktoré sa tejto časti týka, alebo od celej Zmluvy.
- 20.7. Zmluvné strany si vydajú vzájomné plnenia do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, ak vydanie plnenia nie je možné, strany sú povinné v tej istej lehote poskytnúť plnenie v peniazoch na základe preukázateľného vyčíslenia druhej zmluvnej strany.
- 21. Výpoveď**
- 21.1. Ak je Zmluva uzavretá na dobu neurčitú, môže ktorákoľvek zo strán Zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ak nebolo dohodnuté inak, počítanou prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 21.2. V prípade vypovedania Zmluvy zo strany objednávateľa podľa tohto článku, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré objednávateľovi vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí objednávateľovi sumu, ktorá bude zodpovedať rozdielu medzi zmluvnou cenou dohodnutou podľa Zmluvy a skutočnou cenou za dokončenie diela.
- 21.3. Vypovedanie Zmluvy alebo zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody a ušlého zisku.
- 22. Záverečné ustanovenia**
- 22.1. Zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom platným v SR predovšetkým Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 22.2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred miestne a vecne príslušným súdom SR.
- 22.3. Zmluva zostáva aj v prípade právnej neúčinnosti jej jednotlivých bodov v ostatných častiach záväzná a zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné, resp. neplatné ustanovenia nahradiť novými v lehote 10 pracovných dní, ak sa nedohodne inak.
- 22.4. Podpisom Zmluvy zhotoviteľ podľa § 401 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov vyhlasuje, že predlžuje objednávateľovi premlčaciu dobu na uplatnenie práv na desať rokov.
- 22.5. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť a/alebo založiť pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré vznikli zo Zmluvy tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 22.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení Zmluvy alebo týchto VZP nemá povahu nekalej zmluvnej podmienky alebo nekalej obchodnej praxe.
- 22.7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak boli dohodnuté písomne vo forme dodatku

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY spoločnosti MENERT spol. s r.o.

k Zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

22.8. Tieto VZP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 08.06.2021.

V Šali, dňa 01.07.2021

MENERT spol. s r.o.
JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ